

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №47 кор.3  
по ул. Кауля за 2022 год**

|                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Год постройки                                        | 1986               |
| Количество этажей                                    | 5                  |
| Количество подъездов                                 | 6                  |
| Общая площадь МКД,                                   | 3 872,10           |
| в том числе:                                         |                    |
| общая площадь жилых помещений, м2                    | 3 872,10           |
| общая площадь нежилых помещений м2                   | 0,00               |
| <b>Не оплачено населением на 01.01.2022</b>          |                    |
| <b>Переходящий остаток на 01.01.2022</b>             |                    |
| <b>Начислено средств на оплату всего за 2022 год</b> | <b>640 961,83</b>  |
| в том числе:                                         |                    |
| Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)    | 640 961,83         |
| Оплачено населением                                  | 594 774,75         |
| <b>Не оплачено населением на 01.01.2023</b>          | <b>46 187,08</b>   |
| <b>Остаток на счете МКД на 31.12.2022</b>            | <b>-151 130,80</b> |

| № пп | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                             | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1    | Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы) | 252 571,14                                           |
|      | в том числе:                                                                                                                                                  |                                                      |
| 1.1  | материалы, общеэксплуатационные расходы                                                                                                                       | 123 630,21                                           |
| 2    | Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств                                     | 344 938,81                                           |
|      | в том числе:                                                                                                                                                  |                                                      |
| 2.1  | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)                                                                                                            | 82 080,00                                            |
| 2.2  | Уборка придомовой территории ручным способом                                                                                                                  | 75 600,00                                            |
| 2.3  | Уборка придомовой территории механизированным способом                                                                                                        | 10 400,00                                            |
| 3.4  | Прочие работы по благоустройству                                                                                                                              | 176 858,81                                           |
| 3    | Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола                                                              | 52 273,35                                            |
| 4    | Управленческие услуги                                                                                                                                         | 96 122,25                                            |
|      | <b>Итого расходов по текущему содержанию</b>                                                                                                                  | <b>745 905,55</b>                                    |

Генеральный директор  
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов